



Datenblatt zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages über Grundstücks- oder Wohnungseigentum

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname (bitte alle Vornamen angeben)		
Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Wohnort und vollständige Postanschrift:		
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeiten: (bei mehreren Staatsangehörigkeiten bitte alle angeben)		
Verheiratet ?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Haben Sie bei Heirat oder danach eine notarielle Güterstandswahl getroffen?	☐ nein, deshalb gesetzlicher Güterstand; ☐ ja, Gütertrennung ☐ ja, Gütergemeinschaft	☐ nein, deshalb gesetzl. Güterstand; ☐ ja, Gütertrennung ☐ ja, Gütergemeinschaft
Steueridentifikations-Nr.		
Handeln Sie für sich im eigenen Namen und auf eigene Rechnung? Dann bitte gegebenenfalls Vollmacht in Kopie übersenden	☐ ja ☐ Nein, ich handele (auch) für eine andere Person, (z.B. einen Miteigentümer, einen Nießbraucher, aufgrund einer Treuhandvereinbarung oder Ähnliches) ☐ Nein, ich handele aufgrund Vollmacht für einen anderen wirtschaftlich Beteiligten	☐ ja ☐ Nein, ich handele (auch) für eine andere Person, (z.B. einen Miteigentümer, einen Nießbraucher, aufgrund einer Treuhandvereinbarung oder Ähnliches) ☐ Nein, ich handele aufgrund Vollmacht für einen anderen wirtschaftlich Beteiligten
Sind Sie oder eines Ihrer Familienmitglieder eine Politisch Exponierte Person	☐ ja, (dh. eine Person, die ein hochrangiges, wichtiges politisches Amt ausübt oder ausgeübt hat) ☐ Nein	☐ ja, (dh. eine Person, die ein hochrangiges, wichtiges politisches Amt ausübt oder ausgeübt hat) ☐ Nein

KANZLEI LATIN

RECHTSANWALT UND NOTAR LARS TH. KÖBEL
FRANKFURTER STR. 42 – 44 | 63263 NEU-ISENBURG | 06102 328844 | OFFICE@KANZLEI-LATIN.DE

RECHTSANWÄLTIN UND NOTARIN DR. SARAH WILKENS
FRANKFURTER STR. 42 – 44 | 63263 NEU-ISENBURG | 06102 328844 | OFFICE@KANZLEI-LATIN.DE



Daten Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname (<u>bitte alle Vornamen angeben</u>)		
Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Vollständige Postanschrift:		
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit (<u>bei mehreren Staatsangehörigkeiten bitte alle angeben</u>)		
Verheiratet ?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Haben Sie bei der Heirat oder danach eine notarielle Güterstandswahl getroffen	☐ nein, deshalb gesetzl. Güterstand ☐ ja, Gütertrennung ☐ ja, Gütergemeinschaft	☐ nein, deshalb gesetzl. Güterstand ☐ ja, Gütertrennung ☐ ja, Gütergemeinschaft
Steueridentifikations-Nr.		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)	☐ zu Alleineigentum ☐ zu je ½ ☐ zu % ☐ in BGB-Gesellschaft	☐ zu Alleineigentum ☐ zu je ½ ☐ zu % ☐ in BGB-Gesellschaft
Handeln Sie für sich im eigenen Namen und auf eigene Rechnung? Dann bitte gegebenenfalls Vollmacht in Kopie übersenden	☐ ja ☐ Nein, ich handele (auch) für eine andere Person, (z.B. einen Miteigentümer, einen Nießbraucher, aufgrund einer Treuhandvereinbarung oder Ähnliches) ☐ Nein, ich handele aufgrund Vollmacht für einen anderen wirtschaftlich Beteiligten	☐ ja ☐ Nein, ich handele (auch) für eine andere Person, (z.B. einen Miteigentümer, einen Nießbraucher, aufgrund einer Treuhandvereinbarung oder Ähnliches) ☐ Nein, ich handele aufgrund Vollmacht für einen anderen wirtschaftlich Beteiligten

KANZLEI LATIN

RECHTSANWALT UND NOTAR LARS TH. KÖBEL
FRANKFURTER STR. 42 – 44 | 63263 NEU-ISENBURG | 06102 328844 | OFFICE@KANZLEI-LATIN.DE

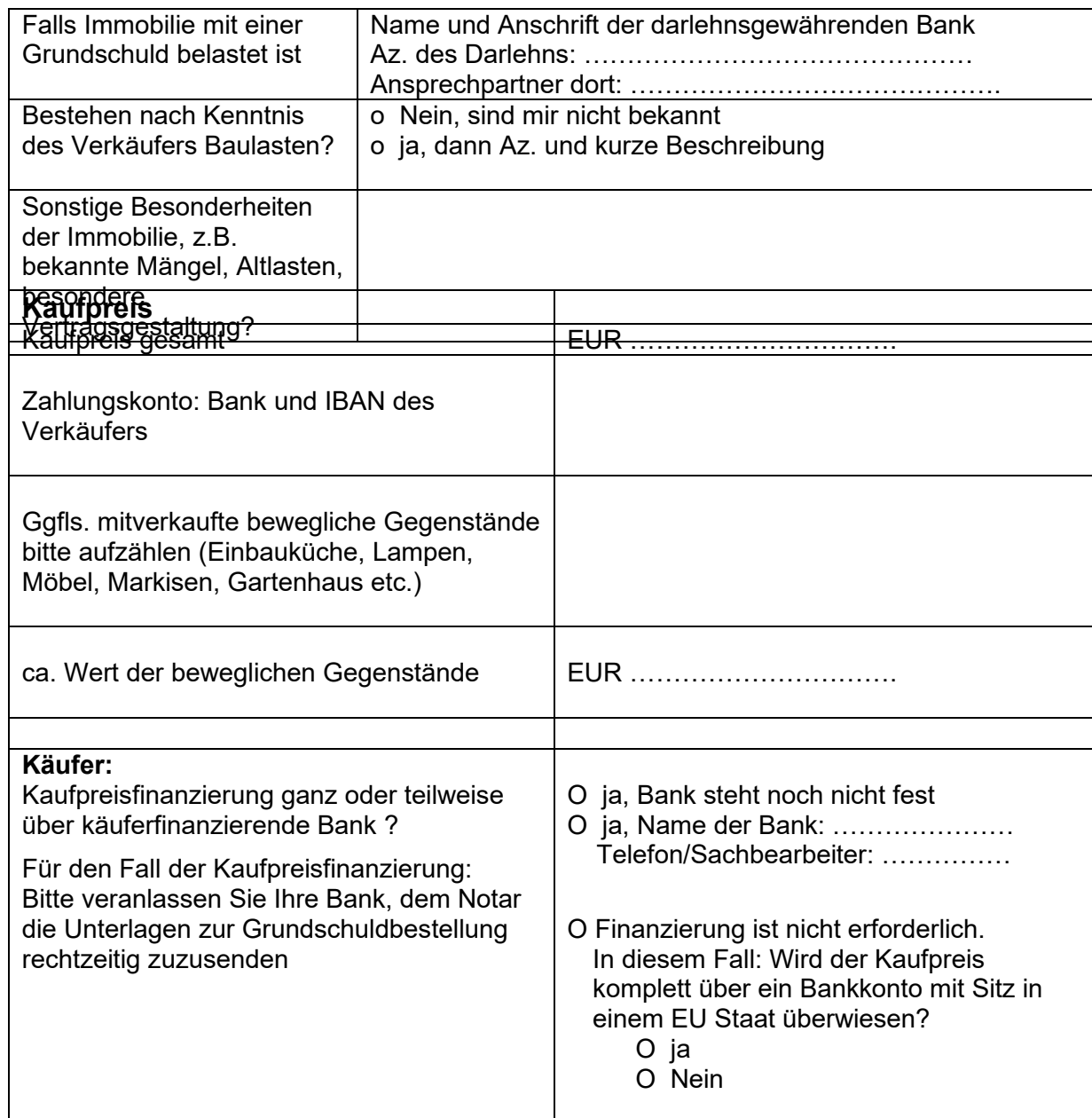
RECHTSANWÄLTIN UND NOTARIN DR. SARAH WILKENS
FRANKFURTER STR. 42 – 44 | 63263 NEU-ISENBURG | 06102 328844 | OFFICE@KANZLEI-LATIN.DE



Sind Sie oder eines Ihrer Familienmitglieder eine Politisch Exponierte Person (d.h. eine Person, die ein hochrangiges wichtiges politisches Amt ausübt oder ausgeübt hat)	☐ ja, (dh. eine Person, die ein hochrangiges, wichtiges politisches Amt ausübt oder ausgeübt hat) ☐ Nein	☐ ja, (dh. eine Person, die ein hochrangiges, wichtiges politisches Amt ausübt oder ausgeübt hat) ☐ Nein
Daten Grundstück	Wenn Grundstück	Wenn Wohnungseigentum
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch)		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Anschrift der Immobilie (Straße, Hausnummer)		
Gebäudeart	☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ unbebautes Grundstück	
Wohnung-Nr.		
Tiefgaragenstellplatz o.Ä.		
WEG-Verwalter (Name + Anschrift)		

Nutzung/Belastung	
Nutzung	☐ vom Verkäufer selbst genutzt ☐ vermietet ☐ geräumt und leerstehend
Falls selbstgenutzt	zu räumen bis zum
Falls vermietet	☐ Mietvertrag gekündigt zum ☐ Mietvertrag wird übernommen Namen des Mieters: ☐ an den jetzigen Käufer vermietet, dieser bleibt im Objekt

RECHTSANWALT UND NOTAR LARS TH. KÖBEL | RECHTSANWÄLTIN UND NOTARIN DR. SARAH WILKENS
FRANKFURTER STR. 42-44 | 63263 NEU-ISENBURG | 06102 328844 | OFFICE@KANZLEI-LATIN.DE



Makler (sofern vorhanden)	
Name und Anschrift des Maklers E-Mail, Telefon, Fax	

Vertragsbeteiligte: Bitte übersenden Sie mir eine Kopie ihres	
--	--

KANZLEI LATIN

RECHTSANWALT UND NOTAR LARS TH. KÖBEL
FRANKFURTER STR. 42 – 44 | 63263 NEU-ISENBURG | 06102 328844 | OFFICE@KANZLEI-LATIN.DE

RECHTSANWÄLTIN UND NOTARIN DR. SARAH WILKENS
FRANKFURTER STR. 42 – 44 | 63263 NEU-ISENBURG | 06102 328844 | OFFICE@KANZLEI-LATIN.DE



gültigen, amtlichen Ausweisdokuments (Personalausweis Vor- und Rückseite)	
Sonstige Bemerkungen:	

Im Fall von Rückfragen nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Notariat auf:

Kanzlei LATIN

Frankfurter Straße 42 – 44

63263 Neu-Isenburg

Telefon: 06102 328844

Telefax: 06102 328855

E-Mail: Office@kanzlei-latin.de

Internet: www.kanzlei-latin.de



Durch die Erstellung des Kaufvertragsentwurfes entstehen Ihnen Kosten.

Bitte bestätigen Sie uns Ihren Auftrag durch Ausfüllen

(Nichtzutreffendes bitte streichen) und Rücksendung dieses Schreibens.

Nach Eingang Ihrer Antwort werden wir den Entwurf dann schnellstmöglich fertig stellen und Ihnen und den anderen Vertragsbeteiligten zusenden.

- ☐ Ich beauftrage nur die Herstellung eines Entwurfs einer notariellen Urkunde für mich.
- ☐ Ich erteile den Auftrag zur Herstellung eines Entwurfs einer notariellen Urkunde und zur Beurkundung und bitte mit Übersendung des Entwurfs um Mitteilung eines möglichen Protokollierungstermins an die Urkundenbeteiligten.
- ☐ Ich erteile den Auftrag zur Herstellung eines Entwurfs einer notariellen Urkunde nicht für mich, sondern in Vertretung für:

Ort:

Datum:

.....
Unterschrift / bei elektronischem Versand: Name bitte in Druckbuchstaben